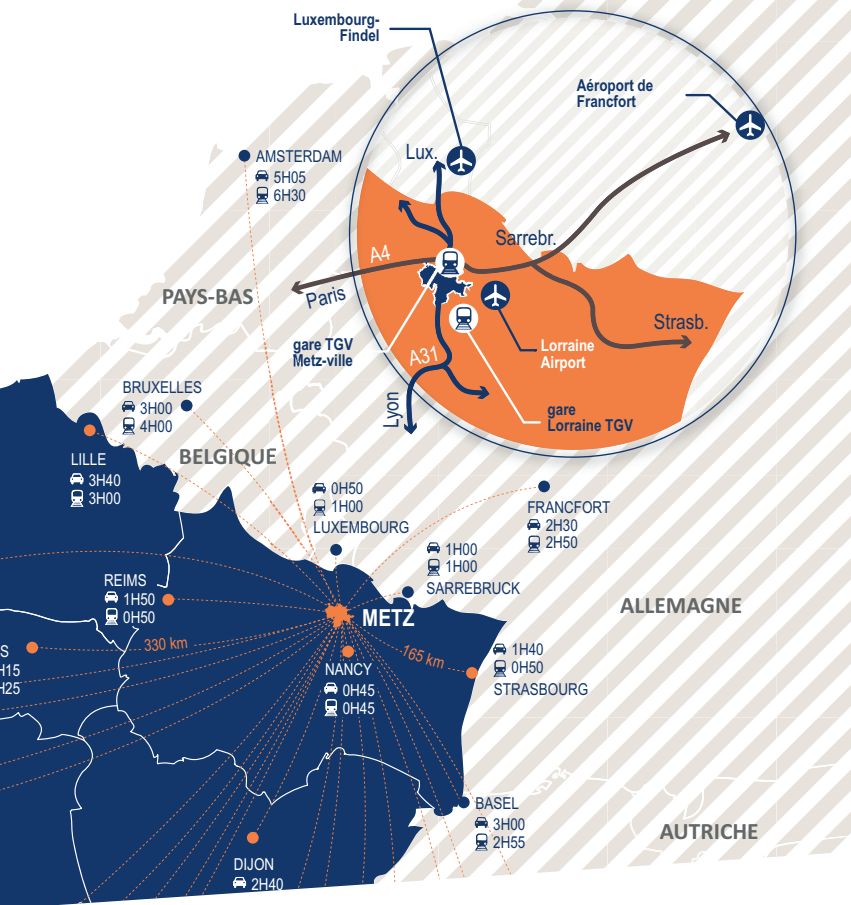


# EUROMÉTROPOLE DE METZ

DESTINATION ÉCONOMIQUE ET TERRITOIRE À INVESTIR

 ECONOMIC DESTINATION AND BUSINESS LOCATION |  WIRTSCHAFTS- UND INVESTITIONSSTANDORT





## CHIFFRES CLÉS

KEY FIGURES | KENNZAHLEN

### Eurométropole de Metz

- À 82 minutes de Paris**  
82 min from Paris | 82 min. von Paris entfernt
- 230 000 habitants**  
230,000 inhabitants | 230000 Einwohner
- 35 000 entreprises installées**  
35,000 businesses | 35000 Unternehmen
- + de 102 400 emplois salariés**  
More than 102,400 salaried jobs | Mehr als 102 400 Arbeitsplätze
- 360 000 m<sup>2</sup> de surfaces commerciales**  
360,000 sq.m of retail space | 360000 m<sup>2</sup> Gewerbefläche
- 95 000 m<sup>2</sup> de plateformes technologiques**  
95,000 sq.m of technological platforms | 95000 m<sup>2</sup> Technologieplattform
- 23 000 étudiants et élèves ingénieurs**  
23,000 students and engineering trainees | 23000 Studierende und angehende Ingenieure
- 900 enseignants-chercheurs et ingénieurs**  
900 teacher-researchers and engineers | 900 Angestellte in Forschung und Lehre sowie Ingenieure

# 10 BONNES RAISONS D'INVESTIR DANS L'EUROMÉTROPOLE DE METZ

10 GOOD REASONS TO INVEST IN METZ EUROMÉTROPOLE | 10 GUTE GRÜNDE IN DIE EUROMETROPOLE METZ ZU INVESTIEREN



▲ Eurométropole de Metz.

1. Un territoire européen à proximité de trois frontières (Belgique, Allemagne, Luxembourg).
2. Metz, capitale de l'écologie urbaine, ville jardins et ville d'eau.
3. Un accès direct aux marchés européens et au croisement de deux corridors majeurs (Nord/Sud – Est/Ouest).
4. Metz, cité créative Unesco : première ville française dans la catégorie musique.
5. Une offre immobilière et foncière disponible à moyen et court terme.
6. Un territoire témoin de 3 000 ans d'histoire.
7. De grandes signatures architecturales.
8. Un territoire tourné vers l'innovation numérique et l'industrie du futur (#FrenchTechEast).
9. Une destination shopping majeure dans la grande région.
10. Un agenda culturel et sportif avec de grands temps forts (Centre Pompidou-Metz, Constellations de Metz, FC Metz, Metz Handball, Moselle Open...).



1. A European region close to three frontiers (Belgium, Germany, Luxembourg)
2. Metz, capital of urban ecology, city of gardens and rivers
3. Direct access to European markets and at the crossroads between two major transport corridors (North/South – East/West)
4. Metz, UNESCO Creative City : first French city in the music category
5. Property and land available in the short and medium term
6. A region with 3,000 years of history
7. Major architectural signatures
8. A region turned towards digital innovation and the industry of the future (#frenchtecheast)
9. Major shopping destination in the Grande Région
10. Major cultural and sports events (Centre Pompidou-Metz, Constellations de Metz, FC Metz, Metz handball, Moselle Open...)



1. Eine europäisch geprägte Grenzregion (Belgien, Deutschland, Luxemburg)
2. Metz, Zentrum urbaner Ökologie, eine von Parkanlagen und Wasser gestaltete Stadt
3. Direktzugang zu den europäischen Märkten und am Knotenpunkt von zwei Verkehrshauptachsen (Nord/Süd - Ost/West) liegend
4. Metz, UNESCO-Kreativstadt: erste französische ausgezeichnete Stadt in der Kategorie Musik
5. Mittel- und kurzfristig zur Verfügung stehende Grundstücks- und Immobilienangebote
6. Kulturregion mit 3000-jähriger Geschichte
7. Große Namen der Architekturszene vertreten
8. Eine Region, die auf digitale Innovation und Industrie der Zukunft ausgerichtet ist (#frenchtecheast)
9. Wichtiges Shoppingzentrum in der Großregion
10. Kultur und Sportprogramm mit Highlights (Centre Pompidou-Metz, Constellations de Metz, FC Metz, Metz Handball, Moselle Open usw.)

# DES ZONES D'ACTIVITÉ DIVERSIFIÉES

DIVERSE BUSINESS AND ACTIVITY SITES | STANDORTE FÜR BREIT GEFÄCHERTE GESCHÄFTSAKTIVITÄTEN

## PLATEAU DE FRESCATY

**Marly, Augny,  
Moullins-lès-Metz**

Espace d'aménagement et de développement économique majeur pour l'Eurométropole, cet ancien site militaire de **380 hectares** permet l'implantation d'activités de production, de services et de logistique. Le plus grand pôle logistique Amazon de France, le FC Metz ou encore le groupe Tesci y sont déjà installés. Connecté à l'axe Nancy-Metz par l'A31 et à l'A4 via la rocade sud de Metz, il se situe à **5 minutes** du centre-ville de Metz.



### FRESCATY PLATEAU

This 380-hectare former military site is home to a number of production, services and logistics activities. The latest Amazon distribution centre is already located here.



### PLATEAU DE FRESCATY

Der frühere 380 ha große Militärstützpunkt bietet Platz für Produktions-, Dienstleistungs- und Logistikbetriebe. Das jüngste Amazon-Verteilzentrum hat sich hier bereits angesiedelt.



▲ Amazon.



▲ Plateau de Frescaty, Marly Belle Fontaine et Marly Garennes.

## PÔLE SANTÉ-INNOVATION DE MERCY

**Peltre, Ars-Laquenexy**

Site d'implantation du Centre Hospitalier Régional de Metz-Thionville, du pôle Femme-Mère-Enfant et d'activités économiques dans le domaine de l'innovation dans la santé, accueillant **4100** salariés et des entreprises de renom comme la Direction européenne de la qualité du médicament (EDQM), Siemens, Zwickroell... Fort de la réussite d'une première phase de commercialisation, le pôle Santé-Innovation de Mercy va offrir **11 hectares** supplémentaires, idéalement positionnés géographiquement, pour l'accueil d'entreprises et de start-ups.



### MERCY HEALTH-INNOVATION AREA

The site hosts the Metz-Thionville Regional Hospital Centre, Woman – Mother – Child centre and economic activities in the area of health innovation, with 4,100 employees, and a number of renowned companies. The Mercy Health-Innovation area will soon be offering 11 additional hectares to accommodate businesses and start-ups.



### ZENTRUM FÜR INNOVATION IM GESUNDHEITSWESEN IN MERCY

Standort des regionalen Klinikzentrums Centre Hospitalier Régional de Metz-Thionville, des Frau-Mutter-Kind-Zentrums und für verschiedene Wirtschaftsaktivitäten im Bereich Innovation im Gesundheitswesen mit 4100 Beschäftigten und renommierten Unternehmen. Das Zentrum für Innovation im Gesundheitswesen in Mercy bietet für Unternehmen und Startups weitere 11 Hektar.



▲ Pôle Santé-Innovation de Mercy.

## LES SITES ÉCONOMIQUES DE L'EUROMÉTROPOLE

Accueillant le Centre Pompidou-Metz et le Centre Metz Congrès Robert Schuman adossé à la gare TGV, la ZAC de l'Amphithéâtre propose des terrains à construire et à commercialiser à Metz : **66 676 m<sup>2</sup>** de surface de plancher, dont environ **7 500 m<sup>2</sup>** de bureaux, **1176 m<sup>2</sup>** de services de proximité et **750** logements. L'Eurométropole de Metz compte **27** zones d'activité économique représentant **1 700** hectares et **30 %** d'emplois sur le territoire eurométropolitain.



### EUROMETROPOLE'S ECONOMIC SITES

The ZAC de l'Amphithéâtre business park proposes building plots and land for sale in Metz : 66,676 sq.m of floor space. Metz Eurométropole counts 27 economic activity zones representing 1,700 hectares and 30 % of the jobs in the Eurométropole area.



### DIE WIRTSCHAFTSSTANDORTE DER EUROMETROPOLE

Das Erschließungsgebiet ZAC de l'Amphithéâtre stellt Grundstücke zur Bebauung und Vermarktung in Metz bereit: 66 676 m<sup>2</sup> Flächen. Die Eurométropole Metz umfasst 27 Gewerbeparks auf insgesamt 1 700 ha mit 30 % der Arbeitsplätze auf dem Gebiet der Eurométropole.

# EUROMÉTROPOLE DE METZ : DESTINATION COMMERCE

METZ EUROMÉTROPOLE : RETAIL DESTINATION | EUROMÉTROPOLE METZ: DESTINATION EINZELHANDEL

Forte de **360 000 m<sup>2</sup>** de surfaces commerciales, l'Eurométropole de Metz propose une offre commerciale diversifiée et de nombreux commerces de proximité dans toutes les communes du territoire.

Avec son important plateau piétonnier, le centre historique sauvegardé de Metz (hypercentre) propose de grandes enseignes (nationales et internationales) et des commerces indépendants (concept stores, boutiques vintage, créateurs) : au total + de **500** points de vente.

De grands centres et pôles commerciaux complètent l'offre commerciale de l'eurométropole : Muse, le Boulevard de Trèves et Metzanine à Metz, Marly Belle Fontaine à Marly, zone commerciale à la Maxe (Ikea), et la zone commerciale Actisud (Waves), deuxième plus grande zone commerciale française en termes de surface de vente (185 000 m<sup>2</sup>), sur la ZAC d'Augny.

## RÉENCHANTER LE COMMERCE DE CENTRE-VILLE

L'Eurométropole de Metz, associée à la Ville de Metz, à 5 autres communes du territoire, à la Région Grand Est et à l'État, s'est engagée dans une opération de revitalisation du territoire (ORT) pour une requalification des centres-villes et en priorité de l'hypercentre de Metz.

**Objectifs** : renforcer l'attractivité commerciale ; favoriser la réhabilitation de l'habitat ; (re)mettre en valeur l'espace public et le patrimoine ; faciliter les projets à travers des dispositifs expérimentaux ; faciliter l'accessibilité et les mobilités ; rendre le cadre de vie plus attractif.



▲ Les commerçants de la rue Taison au centre-ville de Metz

## ▼ Galeries Lafayette à Metz.



Thanks to its 360,000 sq.m of retail space, Metz Eurométropole provides a varied retail offering. With its large pedestrian zone, the unspoilt historic centre of Metz proposes major brand names and independent retailers.

Large shopping centres and retail malls complete Eurométropole's commercial offering.

### BREATHING LIFE BACK INTO THE TOWN-CENTRE SHOPPING EXPERIENCE

Metz Eurométropole, associated with various partners, is engaged in an urban renewal programme for the regeneration of town centres and, in particular, of Metz hypercentre.



Mit 360 000 m<sup>2</sup> Gewerbeflächen bietet die Eurometropole Metz ein breit gefächertes Handelsangebot. In der großen Fußgängerzone der historischen Altstadt von Metz haben sich bekannte Marken und unabhängige Einzelhändler niedergelassen.

Große Einkaufs- und Handelszentren runden das Shoppingangebot der Eurometropole ab.

### WIEDERBELEBUNG DES HANDELS IN DER INNENSTADT

Die Eurometropole Metz hat sich, zusammen mit verschiedenen Kooperationspartnern, in einer Initiative zur regionalen Neubelebung und Aufwertung (ORT) der Innenstädte und insbesondere des Stadtkerns von Metz engagiert.

# ILS ONT CHOISI L'EUROMÉTROPOLE DE METZ

THEY HAVE CHOSEN METZ EUROMÉTROPOLE | SIE SETZEN AUF DIE EUROMÉTROPOLE METZ



**NICOLAS PELISSIER,**  
président de **45-8 energy**

« À l'heure des choix pour l'implantation de notre start-up, l'Eurométropole de Metz s'est très vite imposée comme une évidence : carrefour européen naturel, qualité de vie indéniable, pôle universitaire et

de recherche de premier plan et proximité de Paris... des atouts indéniables dont notre société avait besoin pour se développer. »



**ANGELINE BILODEAU,**  
directrice du centre de distribution **Amazon** à Augny

« Après un développement en France le long de l'axe Nord/Sud, il était important pour Amazon de se rapprocher de ses clients du Grand Est pour les servir au mieux. L'ancienne base militaire de Frescaty présentait de nombreux atouts et c'est là que

nous avons décidé d'implanter notre 8<sup>e</sup> centre de distribution du pays, un site à la pointe de la technologie, respectueux de l'environnement et générateur de nombreux emplois directs et indirects. »

**NICOLAS PELISSIER,**  
President of **45-8 energy**

« When it came to choosing the location for our start-up, Metz Eurométropole very quickly appeared to be the obvious choice : natural European crossroads, indisputable quality of life, leading university and research hub and close to Paris... undeniable assets that our company needed to enable it to develop. »

**NICOLAS PELISSIER,**  
Vorsitzender von **45-8 energy**

„Als es darum ging, einen Standort für unser Start-up zu finden, kristallisierte sich die Eurometropole Metz sehr schnell heraus: natürlicher europäischer Knotenpunkt, unbestreitbare Vorzüge in der Lebensqualität, Universitäts- und Forschungszentrum erster Güte und die Nähe zu Paris... alles deutliche Vorteile für unsere Unternehmensentwicklung.“

**ANGELINE BILODEAU,**  
Director of the **Amazon** fulfilment centre in Augny

« After developing in France along a North / South axis, it was important for Amazon to get closer to its customers in the Grand Est region to offer them the best possible service. The Frescaty former military base had many advantages and it is there that we decided to base our 8<sup>th</sup> distribution centre in France, a site on the technological cutting edge, respectful of the environment and generator of a large number of direct and indirect jobs. »

**ANGELINE BILODEAU,**  
Leiterin des **Amazon**-Verteilzentrums in Augny

„Nach einer Entwicklung längs der französischen Nord-Südachse war es für Amazon wichtig, Nähe zu seinen Kunden in der Region Grand Est aufzubauen, um seinen Service für diese zu verbessern. Der alte Militärstützpunkt Frescaty bot zahlreiche Vorzüge. Daher fiel die Entscheidung, unser achties Verteilzentrum in Frankreich dort anzusiedeln. An einem umweltfreundlichen Standort auf dem neuesten Stand der Technik, der zahlreiche direkte und indirekte Arbeitsplätze schafft.“

## WELCOME PACK

### BIENVENUE DANS L'EUROMÉTROPOLE DE METZ!

WELCOME PACK – WELCOME TO METZ EUROMÉTROPOLE! THE AGENCY INSPIRE METZ SUPPORTS YOU THROUGH EVERY STEP TO HELP YOU SET UP HERE | WELCOME PACK – WILLKOMMEN IN DER EUROMÉTROPOLE METZ! DIE AGENTUR INSPIRE METZ BEGLEITET SIE IN ALLEN PHASEN IHRER ANSIEDLUNG

#### L'AGENCE INSPIRE METZ VOUS ACCOMPAGNE DANS TOUTES LES ÉTAPES DE VOTRE INSTALLATION



**1. Vous souhaitez créer/implanter votre entreprise/start-up?**

Company/Start-up  
Unternehmen/Start-up



**2. Vous êtes un commerçant/artisan, vous souhaitez créer un point de vente?**

Retailer-artisan  
Händler/Kunst-Handwerker



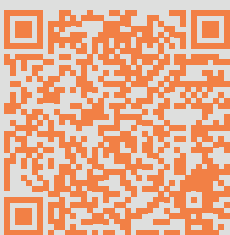
**3. Vous êtes étudiant sur l'Eurométropole?**

Student  
Studierende



**4. Vous êtes nouvel arrivant sur l'Eurométropole?**

Newcomer  
Neuzuwanderer



### AUORE SAINTIGNY, fondatrice de **Calinescence**

#### Comment s'est passée votre installation sur le territoire ?

J'ai pris le temps de découvrir les quartiers de Metz et les communes de l'eurométropole, d'échanger autour des programmes d'accueil et d'éducation pour les enfants, de trouver une organisation de vie... Tout s'est positionné très rapidement, en quelques mois. Une des caractéristiques des habitants du territoire est d'avoir la valeur du travail, quel que soit le secteur. C'est aussi certainement ce qui m'a incitée à vouloir fonder ma société ici quelques années après.

**Pour plus d'informations : consultez le guide du nouvel arrivant dans l'eurométropole de Metz**

**AUORE SAINTIGNY, founder of Calinescence**

How did things go when you decided to set up here? Everything slotted into place very quickly, in just a few months. One of the characteristics of this region's inhabitants is that they recognise the value of work, whatever their sector of activity. That's also certainly what encouraged me to found my business here some years later.

**To find out more : scan the QR code**

**AUORE SAINTIGNY, Gründerin von Calinescence**

Wie gelang Ihre Ansiedlung in der Region? Die wichtigsten Kontakte und Etappen wurden in wenigen Monaten etabliert. Was die Menschen in dieser Region auszeichnet, ist der Wert, den sie der Arbeit zumessen, unabhängig von der Branche. Das war sicherlich auch der Grund dafür, dass ich wenige Jahre später mein Unternehmen hier gründen wollte.

**Weitere Informationen: Rufen Sie den QR-Code auf**



## EUROMÉTROPOLE DE METZ : DESTINATION TOURNAGES

METZ EUROMÉTROPOLE : DESTINATION FILM SHOOTS | EUROMÉTROPOLE METZ: DESTINATION DREHARBEITEN

L'agence Inspire Metz est partenaire du bureau d'accueil des tournages de la Région Grand Est dans le cadre du réseau Plato en lien avec l'agence culturelle Grand Est. Objectif : stimuler l'accueil de tournages dans l'eurométropole de Metz (longs métrages, courts métrages, fictions TV et webséries).

The agency Inspire Metz is a partner of the Grand Est Region's film-shoot promotion office. Aim : to promote Metz Eurométropole as a film location.

Die Agentur Inspire Metz ist Kooperationspartner der Anlaufstelle für Dreharbeiten der Region Grand Est, des « Bureau d'accueil des tournages ». Ziel: Förderung von Filmarbeiten in der Eurometropole Metz.

### JOURNAL GRATUIT ET BIMESTRIEL

Des rubriques sur l'actualité économique du territoire : grands témoignages, actualités des entreprises, développement des zones d'activités, talents, transfrontalier/international, agenda des manifestations, nouvel arrivant...

POUR LE CONSULTER ET S'ABONNER :



## PÔLE ATTRACTIVITÉ ET DÉVELOPPEMENT ÉCONOMIQUE

ECONOMIC DEVELOPMENT SERVICE | ABTEILUNG FÜR WIRTSCHAFTSENTWICKLUNG

**CONTACT** : Patricia Moinard / [pmoinard@inspire-metz.com](mailto:pmoinard@inspire-metz.com) / Tél. : +33 (0)6 13 84 76 16



### ACCUEIL ET INFORMATION

WELCOME AND INFORMATION  
EMPFANG UND INFORMATION



Données sur le territoire

Data | Daten



Atouts

Assets  
Vorteile



Écosystèmes

Ecosystems | Cluster



### IMPLANTATION ET DÉVELOPPEMENT

SETTING UP AND DEVELOPMENT  
ANSIEDLUNG UND ENTWICKLUNG



Solutions d'hébergement

Location solutions  
Standortlösungen



Financement

Financial advice  
Finanzierung



Mobilité RH

HR mobility  
Personalmobilität



### ANIMATION ET PROMOTION

EVENTS AND PROMOTION  
EVENTS UND WERBUNG



Soutien à la communication  
des entreprises

Corporate communication support  
Unterstützung bei der  
Unternehmenskommunikation



Salons - Relations  
publiques

Trade Fairs - PR  
Messen - PR



Networking

La métropole est riche de 27 zones d'activités sur 46 communes : Amanvillers, Ars-Laquenexy, Ars-sur-Moselle, Augny, Châtel-Saint-Germain, Chesny, Chieulles, Coin-lès-Cuvry, Coin-sur-Seille, Cuvry, Féy, Gravelotte, Jury, Jussy, La Maxe, Laquenexy, Le Ban-Saint-Martin, Lessy, Longeville-lès-Metz, Lorry-lès-Metz, Lorry-Mardigny, Marieulles-Vezon, Marly, Mécleuves, Metz, Mey, Montigny-lès-Metz, Moulins-lès-Metz, Noisseville, Nouilly, Peltre, Plappeville, Pouilly, Pournoy-la-Chétive, Roncourt, Rozérieulles, Saint-Privat-la-Montagne, Sainte-Ruffine, Saulny, Scy-Chazelles, Saint-Julien-lès-Metz, Vantoux, Vany, Vaux, Vernéville, Woippy. **Pour en savoir plus** : [investinmetz.com](http://investinmetz.com)

Inspire Metz, agence d'attractivité au service de l'Eurométropole de Metz, est soutenue financièrement par la Région Grand Est.

